

SPESIFIKASI TEKNIS

Kegiatan :

**Belanja Pemeliharaan Rutin Gedung Kegiatan
Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor
atau Bangunan Lainnya**



**PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI
KECAMATAN SUKATANI
TAHUN ANGGARAN 2023**

SPESIFIKASI TEKNIS

1. Nama Pekerjaan

- a) Nama pekerjaan
Belanja Pemeliharaan Rutin Gedung Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
- b) Ruang lingkup pekerjaan:
1) Belanja Pemeliharaan Rutin Gedung Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Sarana dan Prasarana Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
- c) Lokasi
1) Lokasi kegiatan :
Kecamatan Sukatani, Kabupaten Bekasi
- d) Waktu pelaksanaan
1) Waktu pelaksanaan :
30 (tiga puluh) hari kalender
- e) Anggaran biaya
1) Pagu anggaran:
Rp. 49.950.000,00 (Empat puluh sembilan juta sembilan ratus lima puluh ribu rupiah)

2. Mutu Barang Jasa/Spesifikasi

- a) Uraian kegiatan
 - I PEKERJAAN PENDAHULUAN**
Pekerjaan Pengukuran
Laporan Administrasi dan Dokumentasi Proyek
 - II PEKERJAAN PERSIAPAN**
Pekerjaan Pasang Scaffolding
Pekerjaan Bongkaran Plafond
 - III PEKERJAAN PLAFOND**
Pekerjaan Pasang Plafond Gypsum Drop Ceiling
 - IV PEKERJAAN LANTAI**
Pekerjaan Rabat Selasar Samping

3. Metode Pelaksanaan

Ada dalam RKS

4. Peralatan Utama

Macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan

No.	Alat	Kapasitas	Jumlah	Status Kepemilikan
1.	Gergaji Tangan	-	1 buah	Milik
2.	Palu	-	2 buah	Milik
3.	Meteran	-	2 buah	Milik
4.	Bor Mesin	-	2 buah	Milik
5.	Gerinda Tangan	-	1 buah	Milik

5. Jabatan Kerja Konstruksi

No.	Jabatan	Sertifikat Kompetensi /Keterampilan Kerja (SKA/SKTK)	Pengalaman minimal (tahun)	Jumlah Personil
A. Tenaga Terampil				
1	Pelaksana Bangunan	-	2 th	4
2	Pelaksana K3	-	1 th	4

6. Keselamatan Konstruksi Pada Pekerjaan Konstruksi

Jenis/tipe pekerjaan, identifikasi bahaya dan penetapan risiko terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi terlampir setelah proses Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ).

7. Kualifikasi Yang Dibutuhkan

Kualifikasi calon Penyedia Jasa yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini

- Memenuhi ketentuan peraturan perundang – undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu memiliki ijin usaha jasa konstruksi (IUJK) dengan klasifikasi bidang usaha **Bangunan Sipil** yang masih berlaku;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi bidang usaha **Kecil**, sub kualifikasi K1 atau K2 yang masih berlaku sebagai berikut:

No.	Kode	Sub klasifikasi
1.	SP 016	Jasa Design Interior Bangunan
2.	BG 009	Jasa untuk Pelaksanaan Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya

- Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
(Dengan mengirimkan data kualifikasi secara elektronik, Penyedia dianggap membuat pernyataan, namun sebagai aspek legal untuk keabsahan pernyataan harus membuat surat pernyataan bermaterai dan disampaikan pada saat pembuktian kualifikasi).
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam baik untuk salah satu dan/atau semua pengurus dan untuk badan usahanya.
 - Dengan mengirimkan data kualifikasi secara elektronik, Penyedia dianggap membuat pernyataan, namun sebagai aspek legal untuk keabsahan pernyataan harus membuat surat pernyataan bermaterai dan disampaikan pada saat pembuktian kualifikasi;
 - Apabila peserta terbukti masuk dalam Daftar Hitam pada website LKPP, maka penawarannya dinyatakan Gugur, dan apabila sudah ditetapkan sebagai pemenang dan/atau sudah menerima SPPBJ maka dibatalkan.
- Memenuhi kewajiban perpajakan
 - Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).
 - Memenuhi kewajiban perpajakan tahun pajak terakhir (SPT tahunan) tahun 2022(bukan hanya bukti penerimaan surat tetapi lengkap dengan bukti laporan SPT tahunan pajak penghasilan wajib pajak).
Dokumen asli diperlihatkan pada saat pembuktian kualifikasi.

- f. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak, yaitu memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan terakhir (apabila ada). *Dokumen asli diperlihatkan pada saat pembuktian kualifikasi.*
- g. Memiliki paling kurang 1 (satu) pengalaman sebagai Penyedia Jasa Konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, baik dari pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak, dibuktikan dengan melampirkan dokumen Kontrak, Berita Acara Serah Terima (BAST) pekerjaan kecuali untuk Calon Penyedia Jasa (badanusaha) yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- h. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas/peralatan/perengkapan untuk melaksanakan pekerjaan (baik milik sendiri maupun sewa dengan melampirkan surat perjanjian sewa bersyarat dengan perusahaan penyewa/pemilik peralatan).
- i. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan.
- j. Memiliki kelengkapan dokumen lainnya:
 - 1) Surat Pernyataan bahwa semua data/dokumen yang disampaikan adalah benar dan tidak ada pemalsuan, apabila dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang telah disampaikan tidak benar, maka bersedia diproses secara hukum dan dimasukkan dalam daftar hitam (*black list*).

8. Tata Cara Pembayaran

Tata carapembayaran pekerjaan:

- a. Tidak diberikan uang muka.
- b. Pembayaran prestasi pekerjaan selanjutnya dilakukan dengan cara: **Sekaligus (100%)**.

Bekasi, (4 Mei 2023

Camat Sukatani

