

SPESIFIKASI TEKNIS

Kegiatan :

**Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat
Kerja Bangunan Gedung Kantor Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi
Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya**



**PEMERINTAH KABUPATEN BEKASI
KECAMATAN SUKATANI
TAHUN ANGGARAN 2024**

SPESIFIKASI TEKNIS

1. Nama Pekerjaan

- a) Nama pekerjaan
Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya
- b) Ruang lingkup pekerjaan:
 - 1) **Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung Bangunan Gedung Tempat Kerja Bangunan Gedung Kantor Kegiatan Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya**
- c) Lokasi
 - 1) Lokasi kegiatan :
Kecamatan Sukatani, Kabupaten Bekasi
- d) Waktu pelaksanaan
 - 1) Waktu pelaksanaan :
20 (dua puluh) hari kalender
- e) Anggaran biaya
 - 1) Pagu anggaran:
Rp. 100.000.000,00 (Seratus juta rupiah)

2. Mutu Barang Jasa/Spesifikasi

- a) Uraian kegiatan
 - I PEKERJAAN PERSIAPAN**
Bongkaran Ruang PKK
Bongkaran Kloset
 - II PEKERJAAN INTERIOR**
Partisi gypsum board rangkap uk, 120x140 tebal 9mm
Pasang pintu type P1
Pengecatan dinding dan plafond
Pembuatan backdrop ruang tunggu tamu
Pembuatan backdrop ruang ketua pkk
Pasang roller blind
Meja kerja dan drawer
Meja kopi besar
Meja kopi kecil
 - III PEMELIHARAAN KAMAR MANDI LANTAI 1 DAN 2**
Pasang kloset lantai 2 dan instalasi ulang
Pemasangan pipa dan kran toilet lantai 1
 - IV PEKERJAAN LIST MOULDING LORONG LANTAI 2**
Pemasangan list moulding pada dinding
Pengecatan pada dinding

3. Metode Pelaksanaan

Ada dalam RKS

4. Peralatan Utama

Macam, jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan utama minimal yang diperlukan dalam pelaksanaan pekerjaan.

No.	Alat	Kapasitas	Jumlah	Status Kepemilikan
1.	Gergaji Tangan	-	2 buah	Milik
2.	Palu	-	2 buah	Milik
3.	Bor Mesin	-	2 buah	Milik
4.	Gerinda Tangan	-	2 buah	Milik
5.	Meteran	-	2 buah	Milik
6.	Sendok Semen	-	2 buah	Milik

5. Jabatan Kerja Konstruksi

No.	Jabatan	Sertifikat Kompetensi /Keterampilan Kerja (SKA/SKTK)	Pengalaman minimal (tahun)	Jumlah Personil
1.	Pelaksana Bangunan	-	2 tahun	3 orang
2.	Pelaksana K3	-	2 tahun	4 orang

6. Keselamatan Konstruksi Pada Pekerjaan Konstruksi

Jenis/tipe pekerjaan, identifikasi bahaya dan penetapan risiko terkait keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi keselamatan konstruksi pada pekerjaan konstruksi terlampir setelah proses Surat Penunjukan Penyedia Barang dan Jasa (SPPBJ).

7. Kualifikasi Yang Dibutuhkan

Kualifikasi calon Penyedia Jasa yang dibutuhkan dalam pekerjaan ini

- Memenuhi ketentuan peraturan perundang - undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha, yaitu memiliki ijin usaha jasa konstruksi (IUJK) dengan klasifikasi bidang usaha **Bangunan Sipil** yang masih berlaku;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan kualifikasi bidang usaha **Kecil**, sub kualifikasi K1 atau K2 yang masih berlaku sebagai berikut:

No.	Kode	Sub klasifikasi
1.	SP 016	Jasa Design Interior Bangunan

- c. Tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau Direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
(Dengan mengirimkan data kualifikasi secara elektronik, Penyedia dianggap membuat pernyataan, namun sebagai aspek legal untuk keabsahan pernyataan harus membuat surat pernyataan bermaterai dan disampaikan pada saat pembuktian kualifikasi).
- d. Tidak masuk dalam Daftar Hitam baik untuk salah satu dan/atau semua pengurus dan untuk badan usahanya.
- e. Memenuhi kewajiban perpajakan
- f. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak, yaitu memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan terakhir (apabila ada).
Dokumen asli diperlihatkan pada saat pembuktian kualifikasi.
- g. Memiliki paling kurang 1 (satu) pengalaman sebagai Penyedia Jasa Konstruksi dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, baik dari pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak, dibuktikan dengan melampirkan dokumen Kontrak, Berita Acara Serah Terima (BAST) pekerjaan kecuali untuk Calon Penyedia Jasa (badanusaha) yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun.
- h. Memiliki kemampuan untuk menyediakan fasilitas/peralatan/perengkapan untuk melaksanakan pekerjaan (baik milik sendiri maupun sewa dengan melampirkan surat perjanjian sewa bersyarat dengan perusahaan penyewa/pemilik peralatan).
- i. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan.
- j. Memiliki kelengkapan dokumen lainnya:
Memiliki kelengkapan dokumen lainnya:
- a. Surat Pernyataan bahwa semua data/dokumen yang disampaikan adalah benar dan tidak ada pemalsuan, apabila dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang telah disampaikan tidak benar, maka bersedia diproses secara hukum dan dimasukkan dalam daftar hitam (*black list*).

8. Tata Cara Pembayaran

Tata carapembayaran pekerjaan:

- a. Tidak diberikan uang muka.
- b. Pembayaran prestasi pekerjaan selanjutnya dilakukan dengan cara: **Sekaligus (100%)**.

Bekasi, 2 Juli 2024

Camat Sukatani
Selaku
Pejabat Pembuat Komitmen
KECAMATAN
SUKATANI
Drs. AGUS DAHLAN, MM
NIP. 19740817 199311 1 001