

PEMERINTAH DAERAH KABUPATEN BEKASI
DINAS SUMBER DAYA AIR BINA MARGA DAN BINA KONSTRUKASI
Kompleks Perkantoran Pemda, Desa Sukamahi,
Kecamatan Cikarang Pusat



URAIAN SINGKAT

**BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN PEMELIHARAAN DAN PENATAAN
AREA UPTD DI TAMBUN SELATAN**

TAHUN ANGGARAN 2024

LATAR BELAKANG

A. LATAR BELAKANG

Dalam rangka upaya melaksanakan peningkatan Prasarana kerja di wilayah UPTD SDABMBK yang berada di tambun selatan dengan adanya 3 UPTD SDABMBK yang berlokasi kantor disana. Selain itu ada juga kantor UPTD Ciptakarya. Dengan demikian sangatlah perlu penataan bangunan bangunan yang ada di lokasi tersebut, dengan luas lokasi yang cukup luas. Dengan banyaknya keperluan pekerjaan terkait dengan tupoksi dari pelaksanaan Pekerjaan UPTD Alat berat, UPTD Laboratorium, dan UPTD Pemeliharaan Wilayah 1. Pada pelaksanaannya UPTD Alat Berat menggunakan lokasi tersebut sebagai hanggar tempat penyimpanan alat berat dan juga digunakan sebagai bengkel untuk melakukan pemeliharaan alat berat tersebut. Begitu pula dengan UPTD Laboratorium yang memerlukan lokasi untuk penyimpanan bahan bahan yang diperlukan untuk laboratorium beserta dengan sample yang nantinya untuk diuji, serta peralatan peralatan laboratorium yang digunakan untuk melakukan pengujian. Untuk UPTD pemeliharaan wilayah 1 memerlukan lokasi untuk penyimpanan bahan bahan dan peralatan yang digunakan dalam melakukan pemeliharaan melalui Tim URC. Dengan demikian dirasa sangat perlu untuk menata lokasi yang ada sehingga nantinya dapat menjadi lokasi yang mumpuni dalam melakukan pelayanan terhadap masyarakat Kabupaten Bekasi.

Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah sebagaimana diatur dalam Peraturan Presiden No. 12 Tahun 2021 dilaksanakan melalui tahapan Pemilihan Penyedia Barang dan Jasa yang dilakukan oleh pejabat pengadaan, termasuk didalamnya Penyedia Jasa Konsultansi. Terkait dengan Pelaksanaan Jasa Kegiatan Konsultansi dilakukan melalui tahapan Perencanaan.

A. MAKSUD DAN TUJUAN

Maksud

Maksud Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pemeliharaan dan Penataan Area UPTD di Tambun Selatan adalah sebagai berikut:

1. Mengevaluasi tata letak bangunan yang saat ini ada di Lokasi UPTD SDABMBK Tambun Selatan
2. Merencanakan kebutuhan ruang dan bangunan bagi keperluan pekerjaan yang ditempati oleh UPTD Alat Berat, UPTD laboratorium, UPTD pemeliharaan Wilayah 1
3. Merencanakan Letak bangunan dan merencanakan penambahan bangunan yang dibutuhkan untuk meningkatkan kinerja UPTD yang ada di lokasi
4. Merencanakan alur pengelolaan keluar masuk lokasi dengan efektif efisien bagi kebutuhan kerja dengan kondisi yang ada pada saat ini
5. Mengestimasi bangunan yang nantinya dibutuhkan bagi pengelolaan landscape area lokasi UPTD SDABMBK yang ada di tambun selatan

Tujuan

Tujuan dibuatkannya Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pemeliharaan dan Penataan Area UPTD di Tambun Selatan :

1. Menata perletakan bangunan sesuai dengan fungsi dan kegunaan bangunan bagi keperluan pekerjaan UPTD SDABMBK yang ada di Tambun selatan
2. Mengefektifkan lokasi yang ada untuk kegunaan kebutuhan bangunan bagi keperluan kinerja UPTD SDABMBK yang ada di Tambun selatan

LINGKUP KEGIATAN

Pekerjaan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pemeliharaan dan Penataan Area UPTD di Tambun Selatan memiliki ruang lingkup :

1. Area UPTD SDABMBK di Tambun Selatan

PENANGGUNG JAWAB KEGIATAN

Pejabat Pembuat Komitmen : TENNY INTANIA, ST., M.si.
197910132006042009

Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan : DENNY RUSTANDI, ST., MM.
197705182002121007

KELUARAN KEGIATAN

Keluaran yang dihasilkan dari pelaksanaan pekerjaan ini adalah :

1. Pelaporan mengenai Pekerjaan konstruksi berupa :
 - A. Laporan Awal : Berisi Data awal dari kondisi yang ada dengan pendataan layout bangunan lengkap dengan ukurannya, data sekunder berupa kebutuhan ruang dan bangunan dari Semua UPTD SDABMBK yang ada di Tambun Selatan.
 - B. Laporan Antara : Berisi pengilahan landscape dan arsitektur mengenai rencana lokasi beserta bangunan tambahan yang nantinya akan ditambahkan sesuai dengan kebutuhan yang ada
 - C. Laporan Akhir : Berisi tentang kelengkapan hasil pengerjaan tata letak bangunan pada lokasi serta memadukan lokasi yang ada serta penambahan bangunan sesuai dengan kebutuhan, serta tata landscape yang asri bagi keberadaan UPTD SDABMBK di Tambun Selatan. Perencanaan bangunan yang nantinya akan menjadi penambahan pada area lokasi landscape UPTD wilayah Tambun Selatan
2. Data Sekunder yang merupakan landasan dari perencanaan Lanscape yang ada, beserta Dokumentasi existing yang ada saat ini

3. RAB dan Gambar rencana bangunan bangunan yang diperlukan untuk menata lokasi yang ada menjadi lokasi yang tertata dan efektif bagi keperluan Pekerjaan UPTD Tambun Selatan Media dokumentasi pada proyek ini dibuat dalam format softcopy dan hardcopy. Format yang digunakan dalam dokumentasi dalam bentuk softcopy adalah menggunakan standar format MS Office atau PDF. Dokumen yang diserahkan tersebut dalam hardisk 500 Megabyte.

Ketentuan Penyedia Jasa

Administrasi

1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) di bidang konsultan konstruksi
2. Memiliki SBU – AL004 (KBLI71101) Jasa Pengembangan Lingkungan Bangunan dan Lanskap, serta Memiliki pengalaman dalam 4 tahun terakhir
3. Memiliki validasi dari Ditjen Pajak mengenai Konfirmasi Status Wajib Pajak yang tervalidasi.
4. Memiliki Akta Pendirian Perusahaan dan Akta Perubahan Perusahaan (apabila ada perubahan).
5. Tidak masuk dalam Daftar Hitam. keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan, yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; dan atau pengurus/pegawainya tidak berstatus sebagai Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara.

KEBUTUHAN PERSONEL

Untuk kebutuhan, maka diperlukan beberapa tenaga ahli yang memenuhi kualifikasi yang memadai dan peralatan. Uraian Tugas Tim Teknis Aplikasi masing-masing personel, sebagai berikut :

Tenaga Personil Inti

1. Tim Leader Ahli Muda
 - 1 (satu) orang Tenaga Ahli Sipil Muda, SKA 201
 - Pendidikan Sarjana (S1) Teknik Sipil, pengalaman minimal 2 (Dua) tahun, yang dibuktikan dengan referensi pengalaman profesional.

Tenaga Sub Profesional

1. CAD/CAM Operator
 - 1 (satu) orang Tenaga CAD/CAM Operator
 - Pendidikan SMK Sederajat, pengalaman minimal 3 (Tiga) tahun.
2. Surveyor
 - 2 (Dua) orang Tenaga Surveyor
 - Pendidikan SMK Sederajat, pengalaman minimal 4 (Empat) tahun

JANGKA WAKTU PENYELESAIAN KEGIATAN

Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan ini diperkirakan selama 60 (Enam Puluh) hari kalender, terhitung sejak diterbitkannya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)

No	Uraian	Bulan I	Bulan II	Bulan III	Keterangan
1	Proses Pengadaan	V			Seleksi
2	Proses Pelaksanaan	V	V	V	60 Hari kalender
3	Proses Pemanfaatan			V	

RENCANA ANGGARAN BELANJA

Untuk melaksanakan Belanja Jasa Konsultansi Perencanaan Pemeliharaan dan Penataan Area UPTD di Tambun Selatan Rencana Anggaran belanja menggunakan APBD Kabupaten Bekasi Tahun Anggaran 2024 dengan :

Kegiatan : Pemeliharaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah,

Sub kegiatan : Pemeliharaan/rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya

Dengan kode rekening belanja :

5.1.02.02.08.0016 Belanja jasa konsultansi Penataan Ruang – Jasa Perencanaan dan Perancangan Lingkungan Bangunan dan Landscape – Belanja Jasa Konsultansi perencanaan – Pekerjaan Belanja jasa konsultansi perencanaan pemeliharaan dan penataan area UPTD di Tambun Selatan Rp. 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah)

Bekasi, 28 Juni 2024

Pejabat Pembuat Komitmen,



TENNY-INTANIA, ST., M.si.

NIP. 197910132006042009